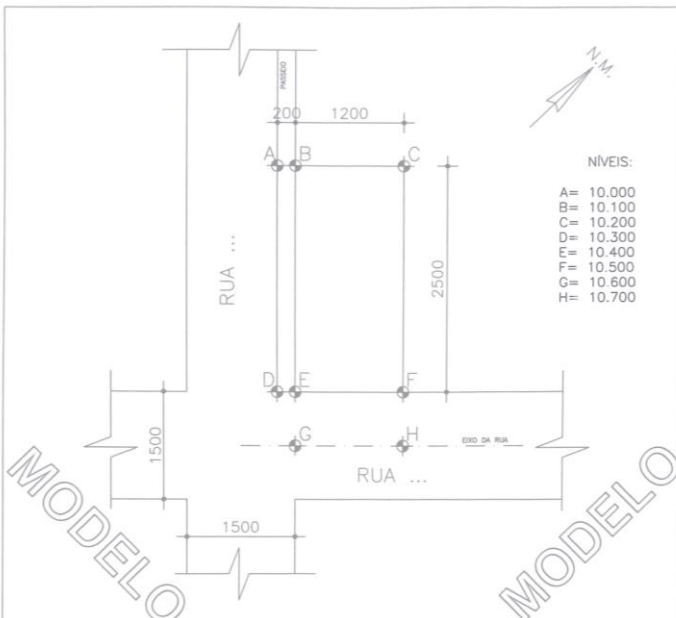


Padronização de desenhos para aprovação de projetos

O presente manual tem como objetivo sugerir, orientar e estabelecer normas que padronizam e disciplinam a elaboração, a representação gráfica e a aprovação de projetos arquitetônicos em todo o Município de Divinópolis.

Comprovante de demarcação

É o documento que consta o levantamento topográfico do lote, com sua devida localização na quadra, informações dos lotes adjacentes e outras informações necessárias. Todas essas informações devem ser compatíveis com o documento de propriedade do lote e demais apresentados.



MODELO

MODELO

NIVEIS:
A= 10.000
B= 10.100
C= 10.200
D= 10.300
E= 10.400
F= 10.500
G= 10.600
H= 10.700

NOTA:
Não há, em uma faixa marginal ao perímetro do lote de 100m de largura, a existência de linha férrea, estrada de rodagem, e de suas respectivas faixas de domínio e faixas não edificandi, de recursos hídricos (nascentes, córregos e rios) e suas respectivas áreas de preservação permanente.

PROPRIETÁRIO: _____ CPF: _____

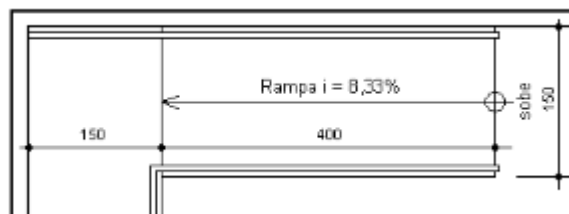
RESPONSÁVEL TÉCNICO: _____ CAU/CREA: _____

| | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|
| COMPROVANTE DE DEMARCAÇÃO COM ALTIMETRIA DE UM LOTE | | CONTEÚDO: - PLANTA - PONTOS PLANIALTIMÉTRICOS | |
| ÚNICA | ENDEREÇO: RUA: BAIRRO: DIVINÓPOLIS/MG | LOTE: | Nº ART/RRT: |
| | DATA: / / | QUADRA: | ÁREA: LOTE: 300,00m ² |
| | ESCALAS: | ZONA: | |

Quando existirem postes, placas de trânsito e árvores na calçada devem ser representados e devidamente cotados.

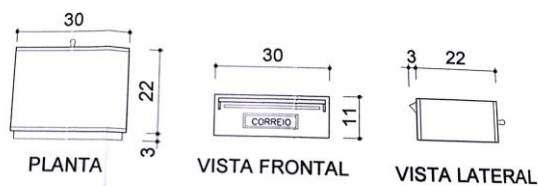
Rampas

As rampas devem ser devidamente cotadas e apresentar a direção e o sentido de percurso (sobe ou desce), conforme mostrado abaixo, além da indicação do nível central (no eixo).



Caixa receptora de correspondência

É necessário apresentar o desenho da caixa receptora de correspondência para atender à lei 4214/97.

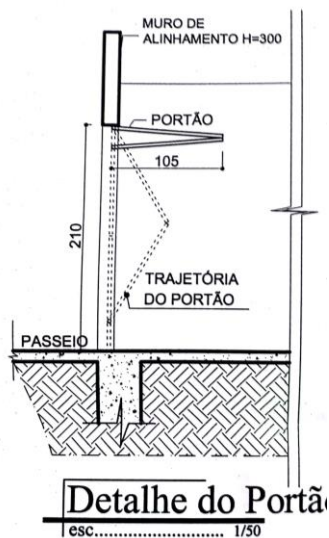


Detalhamento da caixa receptora de correspondência (C.R.C)

esc: 1:10

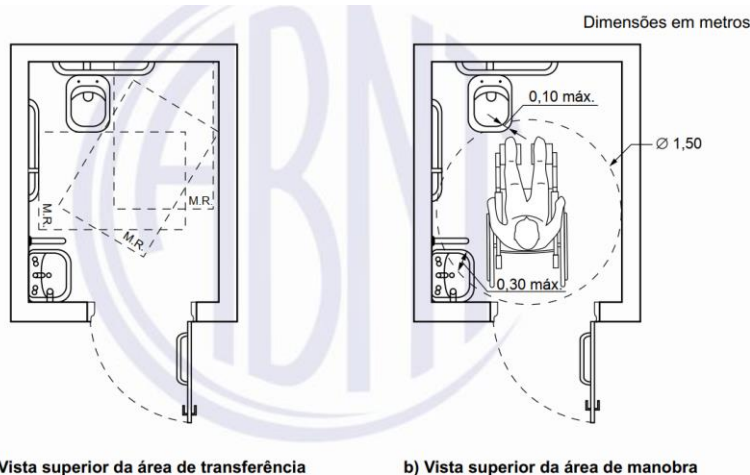
Detalhe de abertura do portão

Os portões de garagem do tipo basculante não podem invadir o espaço do passeio, para tal é necessário mostrar que a trajetória de abertura do portão é, em sua totalidade, dentro do lote, conforme modelo abaixo.



Instalação sanitária acessível (ISPCD)

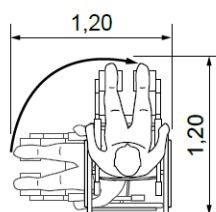
As dimensões mínimas para instalações sanitárias acessíveis estão discriminadas na imagem abaixo. Tais dimensões estão de acordo com o previsto na NBR 9050/2020.



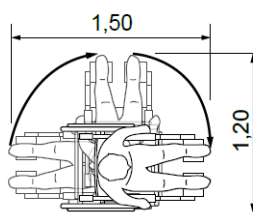
Eventuais atualizações da NBR9050/2020 e da legislação de acessibilidade serão cobradas pelo setor de aprovação de projetos.

Áreas de manobra sem deslocamento

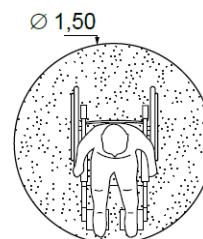
Para rotação da cadeira de rodas é necessário deixar área livre conforme os desenhos abaixo:



a) Rotacão de 90°



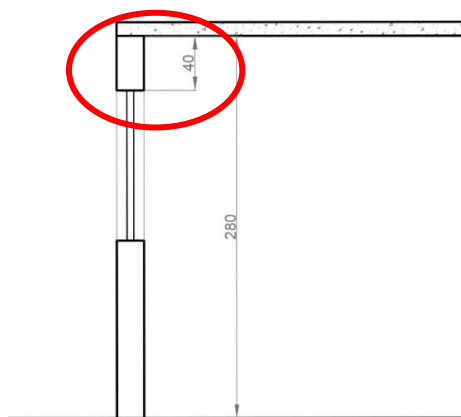
b) Rotacão de 180°



c) Rotacão de 360°

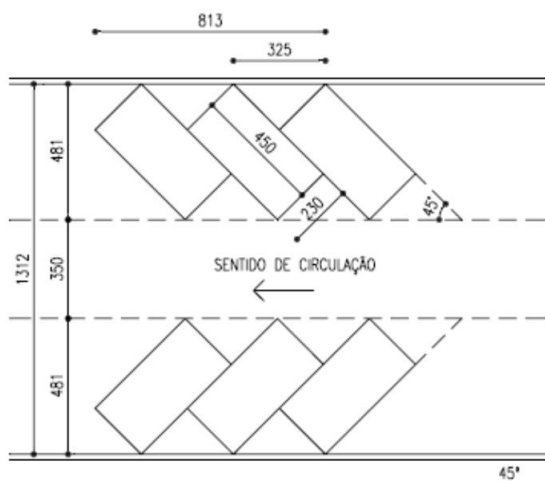
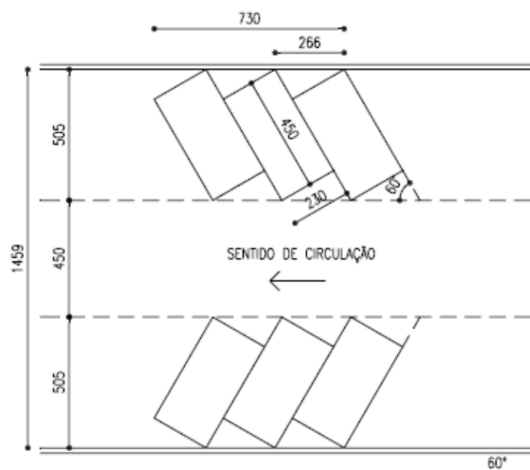
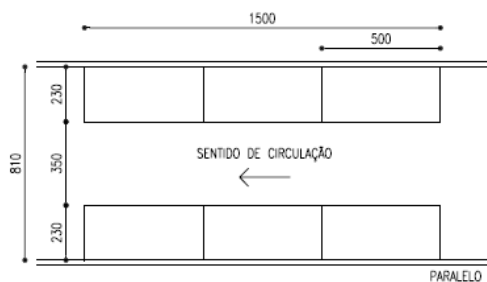
Verga

Para efeito de enquadramento ao Código de Obras, entende-se como altura de verga a distância entre a parte inferior da laje/forro de cobertura e a parte superior da janela, esta altura deve ser cotada conforme modelo abaixo.



Vagas

Apresentar as vagas sempre cotadas, inclusive a área de manobra conforme modelo abaixo.



Lembrando que as vagas devem atender à legislação pertinente, no que compete a vagas acessíveis (PCD) e vagas para idosos.

Título

Indique o título da aprovação, utilizando apenas um dos títulos padronizados a seguir:

1. Aprovação Inicial;
2. Regularização de Edificação (sem projeto aprovado);
3. Modificação (em projeto aprovado)

Indique também o uso do projeto conforme exemplo abaixo:

Projeto residencial unifamiliar

(Modificação em projeto aprovado nº de ordem XXXXX)