



PARÂMETROS DO RELATÓRIO DE IMPACTO SOBRE O TRÂNSITO URBANO (RITU) – RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. IDENTIFICAÇÃO – LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.

Nome do empreendimento / Razão Social		
Nome Fantasia		
Categoria de Uso / Tipologia		
Objeto <input type="checkbox"/> Construção <input type="checkbox"/> Ampliação <input type="checkbox"/> Instalação de novo uso <input type="checkbox"/> Em funcionamento (regularização)		
Endereço		Número
Quadra	Lote(s)	Zona

1.2. IDENTIFICAÇÃO – EMPREENDEDOR

Nome da Empresa		CNPJ	
Nome do Responsável Legal pelo Empreendimento			
Endereço		Número	Complemento
Cidade			CEP
Telefone	e-mail		

1.3. IDENTIFICAÇÃO – RESPONSÁVEL TÉCNICO - PROJETO ARQUITETÔNICO

Nome da Empresa		CNPJ	
Responsável Técnico			
Nome		Formação	Registro Profissional
Equipe Técnica			
Nome		Formação	Registro Profissional
Endereço		Número	Complemento
Cidade			CEP
Telefone	e-mail		

1.4. IDENTIFICAÇÃO – RESPONSÁVEL TÉCNICO – RITU

Nome da Empresa		CNPJ	
Responsável Técnico			
Nome		Formação	Registro Profissional
Equipe Técnica			



Nome	Formação	Registro Profissional		
Endereço		Número	Complemento	
Cidade			CEP	
Telefone	e-mail			

2. PERFIL DO EMPREENDIMENTO

2.1. DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES E ÁREAS

2.1.1.

Área do terreno Levantada:	Registrada:	Área construída Total:	Computável:
----------------------------	-------------	------------------------	-------------

2.1.2. Quadro resumo contendo as atividades desenvolvidas ou previstas e as respectivas áreas utilizadas

	Atividades Desenvolvidas	Área construída	Área computável	Área não computável
Total				

2.1.3. Áreas e dados específicos que fazem referência às atividades desenvolvidas no empreendimento, considerando as respectivas tipologias

Tipologias	Especificações			
	Unidades residenciais	Unidades/bloco		Total de unidades
Residencial multifamiliar vertical	Blocos	Número de Blocos		
	Apartamentos tipo	Área		Número de Quartos
	Residencial multifamiliar horizontal	Unidades residenciais	Total	Área

2.2. INFORMAÇÕES OPERACIONAIS / FUNCIONAIS

2.2.1.

Data do início da operação do empreendimento	
Possibilidade de expansão futura e de funcionamento de outras atividades ou eventos: <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Sim	Descreva:

2.2.2. Caracterização e quantificação da movimentação de pessoas:

POPULAÇÃO FIXA.

Tipo de Usuário	População	Modo de Locomoção				Horários de Maior
		Auto	Transporte	Pé	Moto	



			Coletivo			Movimento
Moradores						
Funcionários						

POPULAÇÃO FLUTUANTE.

Tipo de Usuário	Quantidade Média Diária	Modo de Locomoção				Horários de Maior Movimento
		Auto	Transporte Coletivo	Pé	Moto	
Visitantes						

3. ANÁLISE DOS PARÂMETROS INTERNOS E DO PROJETO ARQUITETÔNICO

3.1. VAGAS DE ESTACIONAMENTO

	Tipo de Vaga	Indicador para determinação do número mínimo de vagas de estacionamento	Relação de vagas estabelecidas pelo indicador	Número mínimo de vagas	Vagas projetadas
Unidades Habitacionais	Veículos Leves	Normativa	01 vaga p/ cada unidade residencial, subtraindo as vagas reservadas as unidades adaptadas a PMR		
	PMR	Lei Federal 13.146/2015, artigo 32, inciso I1	3% do número de unidades residenciais		
Visitantes	Veículo leves	Normativa	10% do número de unidades residenciais		
	PMR	Lei Federal 10.098/2000, regulamentado pelo Decreto 5.296/2004	2% do mínimo do total de vagas		
	Idosos	Lei Federal 10.741/2003 e Resolução 303/2008 CONTRAN	5% do mínimo do total de vagas		
	Motos	Normativa	10%		

3.2. FAIXA DE ACUMULAÇÃO.

Via de Acesso	Extensão das Faixas de Acumulação	Número de Faixas de Acomodação	Número de Veículos Acomodados	Existência de Cancela

3.3. VAGAS PARA OPERAÇÕES DE CARGA E DESCARGA.

Tipo do Veículo	Número de Vagas Projetadas	Horário de Carga/Descarga

4. MACROACESSIBILIDADE

4.1. Itinerário de transporte coletivo:

Linha	Via de acesso próxima ao empreendimento	Distância do ponto de embarque e desembarque

(inserir data, dados e a assinatura do responsável técnico pelo relatório)